

Zadávací dokumentace – Biologický dozor pro projekt "Příměstský les Bažantnice Hodonín"

1. Předmět zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění **komplexního biologického dozoru** při realizaci stavby „Příměstský les Bažantnice Hodonín“, včetně průzkumů, monitoringu, odborných posouzení, vedení dokumentace a komunikace s orgány ochrany přírody, a to v souladu s:

- Rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 108321/2025,
- Hodnocením vlivu dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. (RNDr. O. Konvička, 2024),
- Projektovou dokumentací DUR + DSP.

Dodavatel zajistí výkon biologického dozoru po celou dobu realizace díla až do jeho ukončení, včetně povinností vztahujících se k monitoringu po realizaci stavby.

2. Rozsah služeb

Biologický dozor bude provádět zejména tyto činnosti:

- Kontrola zpracované projektové dokumentace
- průzkumy před zahájením prací,
- kontrolu vhodnosti biologických termínů prací,
- záchranné transfery, dohled nad chráněnými druhy a biotopy,
- chiropterologický průzkum doupných stromů a účast při rizikových káceních,
- dohled nad realizací všech zmírňujících a kompenzačních opatření,
- monitoring migrace a mortality živočichů včetně 4letého programu (1 rok před + 3 roky po),
- monitoring invazních druhů po dobu 3 let,
- návrh na umístění a instalaci budek pro dutinové ptáky,
- dohled při budování tůní a opatřeních pro obojživelníky,
- vedení ekologického deníku stavby,
- pravidelné zprávy (3× ročně) vč. fotodokumentace,
- účast na kontrolních dnech a komunikace s KÚ JMK.

3. Místo plnění

Lokalita Příměstského lesa Bažantnice Hodonín, k. ú. Hodonín.

4. Doba plnění

Plnění začíná dnem podpisu smlouvy a končí po splnění povinností monitoringu po realizaci stavby. Předpoklad 10 let.

5. Výstupy

- ekologický deník stavby,
- pravidelné zprávy (3× ročně),
- protokoly z průzkumů,
- dokumentace záchranných transferů,
- monitoringové zprávy,
- závěrečná zpráva.

B. VÝKAZ VÝMĚR – ROZSAH ČINNOSTÍ

Níže uvedené položky budou součástí nabídkové ceny dodavatele.

1. Průzkumy před zahájením jednotlivých prací

- průzkumy na přítomnost zvláště chráněných živočichů,
- průzkum vegetace před odstraňováním porostů,
- posouzení stromů s ohledem na doupné ptáky a netopýry (vč. endoskopie – dle potřeby),
- průzkumy před skrývkou a terénními zásahy.

2. Chiropterologické hodnocení doupných stromů

- vyhodnocení každého doupného stromu určeného k zásahu,
- návrh postupu kácení,
- dohled při samotném kácení.

3. Dohled nad prováděním prací

- Zajištění biologického dozoru při realizaci jednotlivých stavebních objektů
- kontrola dodržování biologických termínů,
- přítomnost při rizikových zásazích,
- kontrola ochranných a zmírňujících opatření.

4. Zajištění záchranných transferů

Vycházející z biologického hodnocení:

- hmyz (sapoxylické druhy suchých dřevin),
- ptáci a savci dle potřeby,
- plazi a obojživelníci,
- rostliny

5. Monitoring migrace/mortality (4 roky)

- monitoring v rozsahu požadovaném rozhodnutím – 5 dní během migrace na 3 úsecích,
- vyhodnocení a návrh opatření.
- monitoring 1 rok před zahájením výstavby cyklostezky

6. Monitoring invazních druhů (3 roky)

- identifikace,
- návrh eradikace,
- návrh metodického vedení.

7. Návrh a instalace budek pro dutinové ptáky

- návrh počtu, typů a umístění,
- přítomnost při instalaci.

8. Dohled při budování tůní a opatření pro obojživelníky

- kontrola parametrů,

- návrh detailních opatření.
- přítomnost při realizaci

9. Dokumentace a reporting

- ekologický deník stavby,
- pravidelné zprávy (3× ročně),
- závěrečná zpráva.

C. HARMONOGRAM PRACÍ BIOLOGICKÉHO DOZORU

Níže uvedený harmonogram je orientační a může být upraven podle skutečného postupu stavby, avšak plně odpovídá požadavkům rozhodnutí KÚ JMK a harmonogramu projektu.

1. Předrealizační fáze (0–3 měsíce před zahájením stavby)

- oznámení termínu zahájení KÚ JMK,
- vstupní schůzka s investorem a zhotovitelem,
- předběžné průzkumy (vegetace, živočichové, doupné stromy),
- chiropterologické posouzení stromů určených k zásahu,
- vytvoření Plánu biologického dozoru pro jednotlivé etapy stavby,
- zahájení monitoringu migrace/mortality (rok -1), pokud spadá do období migrace.

2. Etapa A – Zahájení stavby (měsíc 0–1)

- pre-clearance průzkumy před skřývkou, odstraňováním vegetace a terénními pracemi,
- dohled nad zahájením zásahů,
- záchranné transfery dle potřeby,
- vedení ekologického deníku.

3. Etapa B – Zemní práce a technické objekty (měsíc 1–12)

- kontinuální biologický dozor při významných zásazích,
- kontrola prací v citlivých obdobích (hnízdění, migrace, období rozmnožování),
- průběžné průzkumy podle potřeby,
- účast na kontrolních dnech,
- průběžná dokumentace.

Pravidelné výstupy během roku:

- **jarní zpráva** (duben–květen),
- **letní zpráva** (červenec–srpen),
- **roční zpráva** (listopad–prosinec).

Výstavba tůní a prací v mokřadech

- dohled nad realizací tůní,
- kontrola migračních bariér a opatření pro obojživelníky,
- posouzení rizikových období (jarní migrace),
- záchranné transfery obojživelníků.

Instalace budek pro dutinové ptáky

- návrh počtu a umístění budek,
- dohled nad montáží,
- dokumentace a předání investorovi.

4. Etapa C – Dokončovací práce a kolaudace

- závěrečné kontroly jednotlivých objektů,
- dohled nad finálními vegetačními úpravami,
- závěrečná zpráva o realizaci stavby.

5. Etapa D – Monitoring po realizaci (3 roky)

A. Monitoring migrace/mortality (3 roky po realizaci)

- každý rok 5 dní v období migrace na 3 lokalitách,
- vyhodnocení a návrh opatření.

B. Monitoring invazních druhů (3 roky)

- minimálně 2 kontroly ročně,
- návrh a metodické vedení eradikace.

6. Ukončení plnění (nejpozději do 31. 12. 2031)

- závěrečná souhrnná zpráva,
- předání komplet dokumentace,
- potvrzení splnění všech podmínek rozhodnutí KÚ JMK.

F. Harmonogram a rozsah prací podle jednotlivých stavebních objektů (SO)

Tato část rozpracovává biologický dozor do jednotlivých stavebních objektů dle projektové dokumentace (SO.100–SO.900). U každého SO jsou uvedeny povinné biologické činnosti, termíny a rizikové období.

SO.100 – Komunikace a zpevněné plochy (včetně cyklostezky)

Hlavní činnosti biologického dozoru:

- Předběžné průzkumy: plazi, obojživelníci, savci, ptáci hnízdící na zemi.
- Kontrola trasování komunikací v místech s výskytem chráněných druhů.
- Záchranné transfery při skrývcích a zemních pracích.
- Dohled při pracích v okolí doupných stromů.
- **Sledování migrace a mortality 1 rok před a 3 roky po realizaci.**
- Návrh ochranných opatření na cyklostezce (snížení rychlosti, upozornění na faunu).

SO.300 – Vodohospodářské objekty (tůň, odvodnění, zásahy v mokřadech)

Hlavní činnosti biologického dozoru:

- Průzkumy stanovišť obojživelníků a plazů.

- Dohled při hloubení tůní – řízení zásahu dle výskytu druhů.
 - Záchranné transfery obojživelníků při realizaci.
 - Opatření proti vysychání nebo zavodnění nevhodných ploch.
 - Monitoring obojživelníků v rámci 3letého poprovozního sledování.
-

SO.400 – Elektroinstalace a veřejné osvětlení

Hlavní činnosti biologického dozoru:

- Kontrola stanovišť v místech výkopů.
 - Opatření proti zásahu doupných stromů při vedení tras.
 - Zajištění omezení světelného znečištění (vliv na hmyz a netopýry).
 - Předběžné průzkumy před osazováním sloupů.
-

SO.700 – Altány, malé stavby, mobiliář

Hlavní činnosti biologického dozoru:

- Posouzení stanovišť v místě zakládání objektů.
 - Dohled při výkopových pracích.
 - Kontrola vlivu na hnízdní dutiny v blízkém okolí.
-

SO.800 – Vegetační úpravy

Hlavní činnosti biologického dozoru:

- Kontrola výsadeb a dodržení ochranných opatření.
- Posouzení vhodnosti výsadby